

СОГЛАСОВАНО:
Директор
МУП «Тепловые сети»
Гатчинского муниципального округа

Тахтай А.А.

« dd » _____ 2025 г.

печать



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
МБОУ «Гатчинская СОШ № 9 с
углубленным изучением отдельных
предметов»

Ковалева Н.С.

« dd » _____

2025 г.

печать



ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
«Гатчинская средняя общеобразовательная школа № 9 с
углубленным изучением отдельных предметов»
(наименование потребителя тепловой энергии)

Адрес объектов:

1. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Киргетова, дом 28
2. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина, улица Киргетова, дом 28 (мастерские)

Общие сведения	
Адрес	188300, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.28
Организация	МБОУ «Гатчинская СОШ № 9 с углубленным изучением отдельных предметов»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1960/1960
Площадь помещений, м ²	3283,6/390,3
Теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»
Материал стен	Кирпич
Наличие подвала— имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта— имеется/отсутствует	имеется
Система отопления— открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — одноконтурная/двухконтурная/лучевая	двухконтурная
Система ГВС— открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	Металлические/пластиковые
Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
Система газоснабжения имеется/отсутствует	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	246 (07.09-11.05)
	2023-2024гг.	226 (03.10-16.05)
	2024-2025гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг.	583,191/93,91
	2023-2024гг.	546,78/112,05
	2024-2025гг.	630/140
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по учреждению

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026 гг.	10.04.2025	Заместитель директора по АХР	Приказ от «11» апреля 2025 г. № 56
Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.09.2025	Заместитель директора по АХР	Договор №__от 2025г
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.09.2025 год	Заместитель директора по АХР	Сдать теплоснабжающей организации тепловой пункт с установленным оборудованием после поверки Элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения – отсутствуют. Составление акта осмотра <i>Составление акта о наладке рециркуляции в котельной ТЭЦ.</i>
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных	До 01.08.2025	Заместитель директора по АХР	Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону на 2025-2026 гг. № 57 от «11» апреля 2025 г. Составление акта осмотра

пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе	01.09.2025 (ежегодно)	Заместитель директора по АХР	Протокол проверки знаний №__ от 30.08.2024 года

по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.			
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.09.2025	Заместитель директора по АХР	Промэнергоремонт Договор №__от 2025г
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	20.08.2025	Заместитель директора по АХР	Приказ об утверждении инструкций
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	20.08.2025	Заместитель директора по АХР	Подготовка и утверждение инструкций Подготовка рабочего места в помещении ИТП для хранения инструкций
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая	20.08.2025	Заместитель директора по АХР	Разработка паспорта индивидуального теплового пункта (если отсутствует).

документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).			
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	20.08.2025	Заместитель директора по АХР	Действующий договор № 1-25 от 09.01.25г на техническое обслуживание ИТП с ООО «Промэнергоремонт»
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	01.08.2025	Заместитель директора по АХР	Система теплоснабжения: 2-ух трубная зависима открытая тупиковая ГВС, с системой автоматического погодного регулирования в системе теплопотребления. Подготовка актов
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет	01.07.2025	Заместитель директора по АХР	Составление акта по проверке с представителями тепловой инспекции

наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.			МУП «Тепловые сети»
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.07.2025	Заместитель директора по АХР	Договор № 401-25 от 27.02.2025г
Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.08.2025	Главный бухгалтер	Акт сверки Справка
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2025	Заместитель директора по АХР	Действующий акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, копии технических паспортов с отметками о поверке. Копия акта

			разграничения балансовой принадлежности к договору №__ от «__»__20__г.
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	01.08.2025	Заместитель директора по АХР	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.08.2025	Заместитель директора по АХР	Акт
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	01.08.2025	Заместитель директора по АХР	
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.		Заместитель директора по АХР	Газовое оборудование отсутствует
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении)	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Подготовка акта

к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.			
Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Составление общего акта с приложением подтверждающих документов.
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Акты технического надзора на работы если были
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Акты осмотров (если ТС на балансе потребителя)
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Изоляция тр-дов ИТП отсутствует.
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Акты осмотров
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Акты проверок измерительных приборов.
- работоспособность	Август 2025	Заместитель	Акты по

защиты систем теплопотребления		директора по АХР	техническому обслуживанию
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Тех. паспорта зданий, паспорт на ИТП
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Акты осмотров
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Акты по техническому обслуживанию
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Заместитель директора по АХР	Акты проверок с тепловой инспекцией
Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования МУП «Тепловые сети»	15.04.- 23.04.2025г.	Заместитель директора по АХР	
Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	До 25.04.- 30.04.2025г.	Заместитель директора по АХР	
Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения	Заместитель директора по информатизации	До 05.05.2025 07.05.2025г. крайний срок
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений	До 01.09.2025	Заместитель директора по АХР	По Приложению № 4 Правил.
- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025г.	Заместитель директора по АХР	По Приложению № 4 Правил.

-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданиям	май 2025г.	Заместитель директора по АХР	
Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в МУП «Тепловые сети»	До 25.08.2025г.	Заместитель директора по АХР	
Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026 г.г., согласованные МУП «Тепловые сети»	До 01.09.2025г.	Заместитель директора по АХР	